

## BAREME D'HONORAIRES RESEAU SOWEPRO



### HONORAIRES HT

## COMMERCES

### FONDS DE COMMERCE

**Cession des titres** : honoraires calculés sur la valeur du FDC

8.33 % (avec minimum de 10 000 €)

**Droit au bail** (DAB)

**Pas de porte** (PDP)

Valeur la plus haute entre 8.33 % du montant et 10 % du loyer triennal  
(avec minimum de 10 000 €)

**Vente murs commerciaux**

8.33 % (avec minimum de 10 000 €)

**Location suivant bail dérogatoire**

(précaire < 36 mois)

**Location bail 3/6/9**

10 % du loyer triennal  
(avec minimum de 10 000 €)

## ENTREPRISES

**FONDS DE COMMERCE OU TITRES DE SOCIETE**

8.33 % (avec minimum de 16 666.67 €)  
dégressivité en fonction de l'importance du prix

## IMMOBILIER COMMERCIAL

**LOCATION**

15 % HT du loyer annuel (charge du preneur)  
+  
15 % HT du loyer annuel (charge bailleur)  
avec minimum de 3 000 €

**VENTE**

7 % (avec minimum de 10 000 €)

*Prestations non incluses dans les honoraires de location :*

- rédaction de l'état des lieux
- rédaction du contrat de bail